



## MANUAL DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DO ALUMÍNIO

Este manual de limpeza e manutenção do alumínio tem o objectivo de permitir aos seus usuários a utilização contínua de portas e janelas com o máximo de conforto, bem como indicar a melhor forma de limpar e conserva-las, para que mantenham as suas características de funcionalidade ao longo da sua vida útil. Este documento deve ser lido com muita atenção por todos os ocupantes, usuários e responsáveis pela limpeza e conservação do imóvel.

O alumínio requer uma limpeza regular, de acordo com a agressividade do meio ambiente em que se insere, por forma a manter a sua superfície em bom estado. Quaisquer que sejam as peças de alumínio (perfis ou acessórios) têm de ser devidamente tratadas para não sofrerem danos irreparáveis.

Em zona urbana e rural a limpeza das caixilharias deverá ser feita no mínimo a cada 12 meses, caso seja em zona marítima ou industrial deve ser pelo menos a cada 3 meses.

A limpeza das caixilharias, na sua totalidade, incluindo vedantes de borracha, escovas e também vidros, deverá ser feita com uma solução de água e detergente neutro a 5%, com o auxílio de esponja ou pano macio e nas zonas de difícil acesso deve ser utilizado um pincel de cerdas macias.

Não usar em hipótese nenhuma fórmulas de detergentes com saponáceos, esponjas de aço ou qualquer outro material abrasivo. Também não devem ser usados produtos ácidos ou alcalinos uma vez que a sua aplicação poderá manchar a anodização e tornar a pintura opaca.

Não utilizar objectos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza dos locais/recantos de difícil acesso.

Também não devem ser usados produtos derivados de petróleo. Este tipo de produtos, num primeiro instante, pode deixar a superfície mais brilhante e bonita porém, na sua fórmula existem componentes que vão atrair partículas de poeira que agirão como abrasivo, reduzindo em muito, a vida do acabamento superficial do alumínio. De notar também que estes derivados de petróleo podem ressequir plásticos e borrachas fazendo com que estes percam a sua acção de vedação.

As janelas e portas de correr exigem que os carris inferiores sejam constantemente limpos, para se evitar a acumulação de poeira, que com o passar do tempo se vai compactando pela acção do abrir e fechar, transformando-se em camadas de difícil remoção, ao mesmo tempo que comprometem o desempenho das roldanas exigindo a sua substituição precoce.

Todas as dobradiças e roldanas trabalham sobre uma camada de nylon auto lubrificante, razão porque dispensam qualquer tipo de óleo.

Antes de se executar qualquer tipo de pintura, as caixilharias deverão ser cuidadosamente protegidas com fitas adesivas de PVC, sendo que devem ser evitadas fitas tipo “crepe”. A fita protectora deve ser retirada imediatamente após finalização da pintura uma vez que o contacto prolongado com as caixilharias pode danificá-las.

**Nota:** Nas nossas instalações temos disponíveis para venda diversos produtos apropriados para a limpeza e manutenção das caixilharias de alumínio.